

Российская Федерация  
Муниципальное автономное учреждение «Служба  
градостроительной деятельности и дорожного хозяйства»  
Пролетарского района Ростовской области

Свидетельство СРО: №П-02-1213-6128009329-2015 от 17 декабря 2015

# ПРОЕКТ

Внесение изменения в Правила землепользования и застройки  
Пролетарского городского поселения в карту градостроительного  
зонирования в части изменения территориальной зоны  
применительно к земельному участку по ул. Думенко 238-а

28-III-17

2017  
г.Пролетарск

Российская Федерация  
Муниципальное автономное учреждение «Служба градостроительной  
деятельности и дорожного хозяйства» Пролетарского района  
Ростовской области

Свидетельство СРО: №П-02-1213-6128009329-2015 от 17 декабря 2015

# ПРОЕКТ

Внесение изменения в Правила землепользования и застройки  
Пролетарского городского поселения в карту градостроительного  
зонирования в части изменения территориальной зоны  
применительно к земельному участку по ул. Думенко 238-а

## 28-III-17

Согласовано:

Директор \_\_\_\_\_ Галицын Ю.Б.

(дата, подпись, печать)

Ведущий инженер \_\_\_\_\_ Иващенко А.С.

(дата, подпись)

Заказчик \_\_\_\_\_ Киреева И. С.

(дата, подпись)

2017

# Содержание

Пояснительная записка	4
Карта градостроительного зонирования до внесения изменений	5
Карта градостроительного зонирования после внесения изменений	6

Данный проект разработан на основании постановления Администрации Пролетарского городского поселения Пролетарского района Ростовской области от 01.08.2017 № 564 и предусматривает изменение зон Р-1(зона парков, скверов) и Ж-1(зона индивидуальной жилой застройки) на зону Ж-1-2(зона индивидуальной жилой застройки в водоохранной зоне) в соответствии со схемой градостроительного зонирования.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Пролетарского городского поселения, утвержденными решением собрания депутатов Пролетарского городского поселения от 31.03.2017 №64 земельные участки с кадастровыми номерами 61:31:0110380:79 и 61:31:0110380:80 по адресу: Ростовская область, Пролетарский район, г. Пролетарск, ул. Думенко 238-а, располагается в зонах Р-1(зона парков, скверов) и Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации земельный участок не может быть сформирован в двух территориальных зонах. Для формирования земельного участка необходимо внести изменения в Правила землепользования и застройки Пролетарского городского поселения и отнести земельные участки к зоне Ж-1-2 (зона индивидуальной жилой застройки в водоохранной зоне).


Согласовано

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

28-III-17						
Внесение изменения в Правила землепользования и застройки Пролетарского городского поселения в карту градостроительного зонирования в части изменения территориальной зоны применительно к земельному участку по ул. Думенко 238-а						
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Разраб.	Иващенко					Заказчик: Куреева И.С.
Проверил	Галицын					Пояснительная записка.
						Стадия
						Лист
						Листов
						4
						6
						МАУ "СГ ДиДХ" Пролетарского района

# Карта градостроительного зонирования до внесения изменений



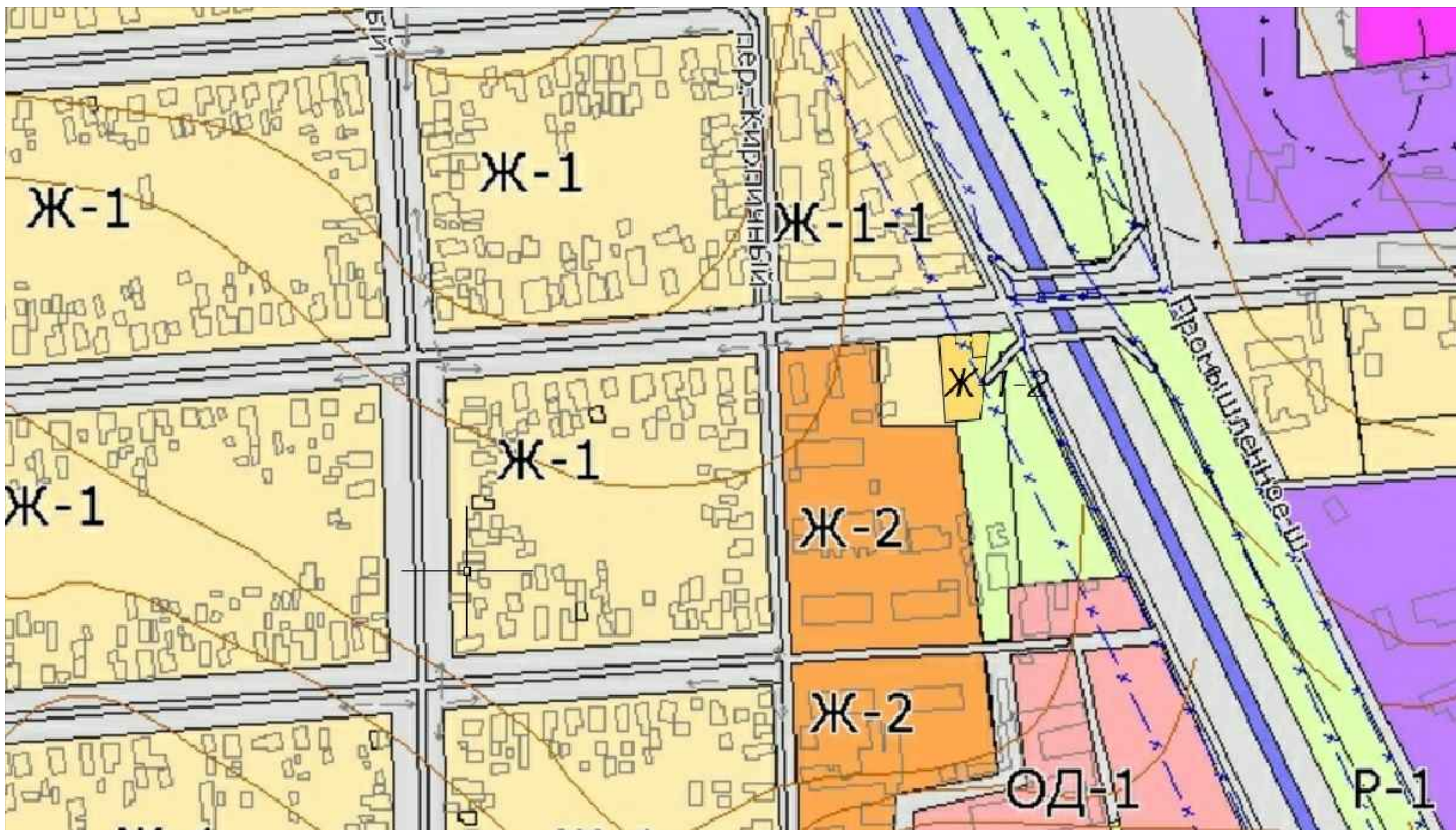
Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	28-III-17		
Разраб.	Иващенко					Внесение изменения в Правила землепользования и застройки Пролетарского городского поселения в карту градостроительного зонирования в части изменения территориальной зоны применительно к земельному участку по ул. Думенко 238-а		
Проверил	Галицын							
Заказчик: Киреева И.С.						Стадия	Лист	Листов
Карта градостроительного зонирования до внесения изменений							5	6
						МАУ "СГДиДХ" Пролетарского района		



# Карта градостроительного зонирования после внесения изменений



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						28-III-17		
						Внесение изменения в Правила землепользования и застройки Пролетарского городского поселения в карту градостроительного зонирования в части изменения территориальной зоны применительно к земельному участку по ул. Думенко 238-а		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разраб.	Иващенко					Заказчик: Киреева И.С.		
Проверил	Галицын					Стадия	Лист	Листов
							6	6
						Карта градостроительного зонирования после внесения изменений		МАУ "СГДиДХ" Пролетарского района