

**ПРОТОКОЛ № 197**  
рассмотрения заявок на участие в аукционе

29.07.2020

г. Пролетарск

Присутствовали:

1.1. Пыженко Наталья Владимировна – председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Пролетарского района – председатель комиссии.

1.2. Зеленский Андрей Николаевич – начальник сектора доходов и сводного бюджета планирования Финансового отдела Администрации района, заместитель председателя комиссии (по согласованию).

Члены комиссии:

1.3. Обручников Иван Михайлович – главный специалист по земледелию и землепользованию Администрации Пролетарского района.

1.4. Доронина Ирина Владимировна – ведущий специалист-юрист Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Пролетарского района (по согласованию).

1.5. Скок Лидия Сергеевна – ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Пролетарского района (по согласованию).

1.6. Володина Юлия Владимировна – главный бухгалтер Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Пролетарского района (по согласованию).

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

Вопрос № 1: Рассмотрение заявок и документов претендентов на участие в аукционе № 197, который состоится **03.08.2020** года.

**СЛУШАЛИ:** председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Пролетарского района Пыженко Наталью Владимировну:

Лот № 1. Земельный участок с кадастровым номером 61:31:0600007:699, площадью 32500 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – овощеводство, местоположение: Ростовская область, Пролетарский район, 100 метров от участка: Ростовская область, Пролетарский район, в 2,5 км восточнее п.п. 1260 (Красный Кут), находящегося в государственной собственности, целевое использование - для овощеводства.

Начальная цена земельного участка – 87940,00 рублей.

Поступило две заявки:

- от Калмыковой Виктории Вячеславовны заявка от 21.07.2020 года в отношении лота № 1 представлена по форме, рекомендованной в аукционной документации, утвержденной распоряжением Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Пролетарского района от 26.06.2020 № 127, с соблюдением требований, предъявляемых к оформлению заявки и к содержанию документов, входящих в состав заявки. Представлены все документы в соответствии с перечнем, указанным в аукционной документации, оформление документов соответствует законодательству Российской Федерации. Задаток в

сумме 17588,00 рублей поступил на счет организатора аукциона, что подтверждается выпиской из лицевого счета № 05583120300 за 20.07.2020;

- от Северчукова Анатолия Александровича заявка от 23.07.2020 года в отношении лота № 1 представлена по форме, рекомендованной в аукционной документации, утвержденной распоряжением Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Пролетарского района от 26.06.2020 № 127, с соблюдением требований, предъявляемых к оформлению заявки и к содержанию документов, входящих в состав заявки. Представлены все документы в соответствии с перечнем, указанным в аукционной документации, оформление документов соответствует законодательству Российской Федерации. Задаток в сумме 17588,00 рублей поступил на счет организатора аукциона, что подтверждается выпиской из лицевого счета № 05583120300 за 24.07.2020.

Лот № 2. Земельный участок с кадастровым номером 61:31:0600011:928, площадью 1310 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – овощеводство, местоположение: Ростовская область, Пролетарский район, рядом с земельным участком с кадастровым номером 61:31:0600011:887, расположенным по адресу: Ростовская область, Пролетарский район, 5,55 км юго-западнее х. Уютный, находящегося в государственной собственности, целевое использование - для овощеводства.

Начальная цена земельного участка – 3540,00 рублей.

Поступила одна заявка:

- от Кузьминой Ларисы Владимировны заявка от 08.07.2020 года в отношении лота № 2 представлена по форме, рекомендованной в аукционной документации, утвержденной распоряжением Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Пролетарского района от 26.06.2020 № 127, с соблюдением требований, предъявляемых к оформлению заявки и к содержанию документов, входящих в состав заявки. Представлены все документы в соответствии с перечнем, указанным в аукционной документации, оформление документов соответствует законодательству Российской Федерации. Задаток в сумме 708,00 рублей поступил на счет организатора аукциона, что подтверждается выпиской из лицевого счета № 05583120300 за 09.07.2020.

Лот № 3. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 61:31:0600011:927, площадью 272000 кв. м, категория земель – земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования – отдых (рекреация), местоположение: Ростовская область, Пролетарский район, в 50 м от земельного участка с кадастровым номером 61:31:0600010:730, находящегося в государственной собственности, целевое использование - для рекреационного назначения, сроком на 10 лет.

Начальный размер годовой арендной платы – 219939,20 рублей.

Заявок не поступило.

Лот № 4. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 61:31:0600013:385, площадью 135650 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, местоположение: Ростовская область, Пролетарский район, примерно 5300 м по направлению на юго-запад от х. Николаевский 2-й, находящегося в государственной собственности, целевое использование - для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур, сроком на 49 лет.

Начальный размер годовой арендной платы – 24539,09 рублей.

Поступило две заявки:

- от Хамутько Ивана Ивановича, в лице представителя по доверенности от 07.07.2020 61 АА № 7290526 Поддубного Игоря Геннадьевича, заявка от 09.07.2020 года в отношении лота № 4 представлена по форме, рекомендованной в аукционной документации, утвержденной распоряжением Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Пролетарского района от 26.06.2020 № 127, с соблюдением требований, предъявляемых к оформлению заявки и к содержанию документов, входящих в состав заявки. Представлены все документы в соответствии с перечнем, указанным в аукционной документации, оформление документов соответствует законодательству Российской Федерации. Задаток в сумме 24539,09 рублей поступил на счет организатора аукциона, что подтверждается выпиской из лицевого счета № 05583120300 за 08.07.2020;

- от Никифоровского Михаила Ивановича заявка от 09.07.2020 года в отношении лота № 4 представлена по форме, рекомендованной в аукционной документации, утвержденной распоряжением Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Пролетарского района от 26.06.2020 № 127, с соблюдением требований, предъявляемых к оформлению заявки и к содержанию документов, входящих в состав заявки. Представлены все документы в соответствии с перечнем, указанным в аукционной документации, оформление документов соответствует законодательству Российской Федерации. Задаток в сумме 24539,09 рублей поступил на счет организатора аукциона, что подтверждается выпиской из лицевого счета № 05583120300 за 10.07.2020.

Лот № 5. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 61:31:0600005:1102, площадью 22800 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, местоположение: Ростовская область, Пролетарский район, в 400 м восточнее х. Ганчуков, находящегося в государственной собственности, целевое использование - для строительства склада для хранения сельхозпродукции, сроком на 3 года.

Начальный размер годовой арендной платы – 9186,12 рублей.

Поступила одна заявка:

- от Общества с ограниченной ответственностью «Крестьянское хозяйство «Зерновое», в лице директора Калина Сергея Викторовича, действующего на основании протокола от 14.03.2013 № 1, заявка от 21.07.2020 года в отношении лота № 5 представлена по форме, рекомендованной в аукционной документации, утвержденной распоряжением Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Пролетарского района от 26.06.2020 № 127, с соблюдением требований, предъявляемых к оформлению заявки и к содержанию документов, входящих в состав заявки. Представлены все документы в соответствии с перечнем, указанным в аукционной документации, оформление документов соответствует законодательству Российской Федерации. Задаток в сумме 9186,12 рублей поступил на счет организатора аукциона, что подтверждается выпиской из лицевого счета № 05583120300 за 08.07.2020.

Лот № 6. Право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 61:31:0600013:384, площадью 57800 кв. м, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – овощеводство, местоположение: Ростовская область, Пролетарский район, в 1

метре от земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Пролетарский район, рядом с земельным участком с кадастровым № 61:31:0600013:91, находящегося в государственной собственности, целевое использование - для овощеводства, сроком на 49 лет.

Начальный размер годовой арендной платы – 10496,48 рублей.

Поступило две заявки:

- от Пыженко Андрея Александровича заявка от 27.07.2020 года в отношении лота № 6 представлена по форме, рекомендованной в аукционной документации, утвержденной распоряжением Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Пролетарского района от 26.06.2020 № 127, с соблюдением требований, предъявляемых к оформлению заявки и к содержанию документов, входящих в состав заявки. Представлены все документы в соответствии с перечнем, указанным в аукционной документации, оформление документов соответствует законодательству Российской Федерации. Задаток в сумме 10496,48 рублей поступил на счет организатора аукциона, что подтверждается выпиской из лицевого счета № 05583120300 за 27.07.2020;

- от Тыртышного Николая Алексеевича заявка от 28.07.2020 года в отношении лота № 6 представлена по форме, рекомендованной в аукционной документации, утвержденной распоряжением Комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации Пролетарского района от 26.06.2020 № 127, с соблюдением требований, предъявляемых к оформлению заявки и к содержанию документов, входящих в состав заявки. Представлены все документы в соответствии с перечнем, указанным в аукционной документации, оформление документов соответствует законодательству Российской Федерации. Задаток в сумме 10496,48 рублей поступил на счет организатора аукциона, что подтверждается выпиской из лицевого счета № 05583120300 за 28.07.2020.

Калмыкова В.В., Северчуков А.А., Кузьмина Л.В., Хамутько И.И., Никифоровский М.И., ООО «КХ «Зерновое», Пыженко А.А., Тыртышный Н.А. в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, отсутствуют.

#### РЕШИЛИ:

1. Признать Калмыкову В.В., Северчукова А.А. участниками аукциона №197 в отношении лота № 1, назначенного на 03.08.2020 года.

2. Признать аукцион № 197 в отношении лота № 2 несостоявшимся на основании п.14 ст.39.12 ЗК РФ.

3. Признать аукцион № 197 в отношении лота № 3 несостоявшимся на основании п.14 ст.39.12 ЗК РФ.

4. Признать Хамутько И.И., Никифоровского М.И. участниками аукциона №197 в отношении лота № 4, назначенного на 03.08.2020 года.

5. Признать аукцион № 197 в отношении лота № 5 несостоявшимся на основании п.14 ст.39.12 ЗК РФ.

6. Признать Пыженко А.А., Тыртышного Н.А. участниками аукциона №197 в отношении лота № 6, назначенного на 03.08.2020 года.

7. Секретарю Комиссии Скок Л.С.:

7.1. разместить протокол заседания комиссии от 29.07.2020 на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) не позднее 30.07.2020;

7.2. уведомления о принятом комиссией решении вручить претендентам, под расписку, либо направить по почте заказным письмом, не позднее 30.07.2020;

7.3. направить Кузьминой Л.В. - заявителю на участие в аукционе № 197 в отношении лота № 2 до 08.08.2020 года три экземпляра подписанных проекта договора купли-продажи земельного участка.

7.4. направить ООО «КХ «Зерновое» - заявителю на участие в аукционе № 197 в отношении лота № 5 до 08.08.2020 года три экземпляра подписанных проекта договора аренды земельного участка.

Подписи:

ЗА

ПРОТИВ

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Н.В. Пыженко  
А.Н. Зеленский  
И.М. Обручников  
И.В. Доронина  
Л.С. Скок  
Ю.В. Володина

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_